



**COMUNE DI VIMODRONE**

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. 20055 –

Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Registro Interno n. 70

Registro Generale n. 392

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA  
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO**

**Assunta nel giorno 23-07-2020**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE OPERAZIONI PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE E AFFIDAMENTO EX ARTICOLO 36 COMMA 2 LETTERA b) DEL D.LGS. N. 50/2016 DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE DEGLI EDIFICI COMUNALI E DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA DEI LOCALI DELLA SEDE COMUNALE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEL COMUNE DI VIMODRONE CIG: 8363071084

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**Premesso che** il Comune, con determinazione registro generale n. 338 del 03.07.2020 ha approvato il progetto dell'appalto di servizio della gestione conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva dei locali della sede comunale a ridotto impatto ambientale, assumendo all'uopo la determinazione a contrattare, stabilendo di attivare una procedura ex art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 previa indagine di mercato per definire gli operatori da invitare, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo ribassabile;

**Dato atto come** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Carlo Tenconi;

**Verificato come** l'espletamento della procedura è stato demandato all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza (nel prosieguo anche CUC) , avente sede presso il Comune di Vimodrone, costituito a seguito di accordo consortile ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000, approvato tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi e il Comune di Rodano, in ossequio all'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed ora confluito nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016 cui da parte del Rup sono stati comunicati gli operatori individuati da

invitare;

**Rilevato come l'Ufficio** Comune operante come Centrale Unica di Committenza:

- con determinazione registro generale n 338 del 03/07/2020 ha attivato detta procedura ex art. 36 comma 2 lett. B) del D.lgs. 50/2016 da svolgersi sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel con il criterio del minor prezzo con invito agli operatori economici individuati a seguito di apposita indagine di mercato le cui risultanze sono state comunicate mediante trasmissione del verbale unitamente alla determina a contrarre di cui sopra.
  - con la predetta determinazione R.G. n. 338/2020 ha approvato gli atti necessari all'espletamento della procedura, e segnatamente la lettera di invito e relativi allegati;
  - ha svolto la procedura, come risulta dal verbale e dal report della procedura, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:
- ✓ il numero della procedura attivata è il 126405667, gli operatori economici che sono stati invitati sono i seguenti:

<b>NOME PARTECIPANTE</b>	<b><u>NAZIONE</u></b>	<b><u>PROV.</u></b>	<b><u>COMUNE</u></b>
MULTI MANUTENZIONE SRL	Italia	MI	CUSANO MILANINO
TECNOENERGY SERVICE SRL	Italia	MI	MILANO
FIGLI DI PIETRO RODESCHINI SPA	Italia	BG	GORLE
NELSA S.R.L.	Italia	CO	LURATE CACCIVIO
TAGLIABUE SPA	Italia	MI	PADERNO DUGNANO

- Entro il termine assegnato hanno formulato offerta gli operatori di seguito elencati:

<b><u>NUMERO PROTOCOLLO</u></b>	<b><u>FORNITORE</u></b>	<b>DATA</b>	<b>STATO OFFERTA</b>
<b><u>INFORMATICO</u></b>			
1595226936080	TECNOENERGY SERVICE SRL 03838600967	lunedì 20 luglio 2020 8.35.36 CEST	Valida
1594976531171	NELSA S.R.L. 00419700133	venerdì 17 luglio 2020 11.02.11 CEST	Valida

- nella seduta pubblica del 21/07/2020, così come indicato nel verbale, si è proceduto all'apertura e analisi della documentazione amministrativa prodotta e si è proceduto all'apertura delle buste economiche ed alla lettura dei valori offerti, ritenendo, per economicità di atti, di far assumere al citato verbale del 21/07/2020 il valore di provvedimento che determina le ammissioni in adempimento alla disposizione di cui al comma 2-bis dell'art. 76 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, comunicandolo a tutti gli operatori tramite la funzionalità comunicazioni della piattaforma Sintel;

Determinazione OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO n.70 del 23-07-2020 COMUNE DI VIMODRONE

- essendo le offerte inferiori di 5, ai sensi del comma 3 bis dell'articolo 97 del D.lgs. n. 50/2016, non si è proceduto al calcolo di cui al comma 2 bis del medesimo articolo 97 e si sono trasmesse le risultante al Rup affinché quest'ultimo potesse procedere ad effettuare la verifica prevista dalla lettera d) comma 5 del citato articolo 97 del D.lgs. n. 50/2016 nonché la congruità dell'offerta qualora ravvisasse l'esistenza di elementi specifici che possano far apparire anormalmente bassa l'offerta;
- in data 22/07/2020 è stato comunicato che la verifica prevista dalla lettera d) comma 5 del citato articolo 97 del D.lgs. n. 50/2016 è stata effettuata con esito positivo;

**Rilevato come** a fronte di ciò l'ufficio comune operante come CUC ha formulato la proposta di affidamento e ha proceduto a rimettere tutti gli atti al Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vimodrone per un controllo sulle operazioni svolte e la successiva decisione in merito all'affidamento dell'appalto di che trattasi a favore dell'operatore Nelsa s.r.l. e previa verifica del possesso dei requisiti in capo a quest'ultimo;

**Accertato come** i controlli sui requisiti sono stati attivati e risultano ancora pendenti;

**Verificato come** l'intero procedimento svolto sia corretto e quindi si possa procedere all'affidamento, procedendo:

- ad approvare tutte le operazioni svolte, di cui al verbale e report integrale della procedura, allegati al presente atto, come parte integrante e sostanziale, provvedendo ad affidare l'appalto del servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale a ridotto impatto ambientale del Comune di Vimodrone all'impresa Nelsa s.r.l. avente sede legale in Lurate Caccivio (CO) via Varesina, 118 C.F. 00419700133 che ha presentato il miglior ribasso del 29,51% secondo le condizioni contenute negli elaborati progettuali e nel contratto che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica;
- di procedere al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del CIG in capo al Comune di Vimodrone e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Vimodrone l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.

**Ritenuto**, vista l'offerta economica dell'aggiudicatario, di rimodulare nel modo seguente il quadro economico e di ridurre l'impegno di spesa assunto nel modo seguente:

	a1	Importo del servizio a seguito del ribasso del 29,51 %	<b>€ 68 436,89</b>
	a2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<b>€ 2 912,62</b>
<b>A</b>		<b>Importo complessivo del servizio</b>	<b>€ 71 349,51</b>
	b1	Accantonamento di cui all'art. 113 c.3 D.lgs. 50/2016 - non soggetto ad I.V.A.	
	b2	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
	b3	Spese per pubblicità (attualmente su capitolo del Settore Contratti)	

	b4	Contributo a favore dell'autorità Nazionale Anticorruzione - non soggetto ad I.V.A. (attualmente su capitolo del Settore Contratti – il contributo è riferito all'importo complessivo di eventuali ipotesi di estensione del contratto proroghe e rinnovi)	<b>€ 30,00</b>
	b5	IVA 22 % servizio di A	<b>€ 15 696,89</b>
	b6	Fondo per accordi bonari 3% di A	<b>€ 2 140,49</b>
	b7	Imprevisti	<b>€ 32 783,11</b>
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione</b>	<b>€ 50 650,49</b>
<b>A+B</b>		<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 122 000,00</b>

#### Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come CUC;
- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile Arch. Carlo Tenconi;

#### Dato atto che:

- la scadenza dell'obbligazione ai sensi del principio della competenza finanziaria è nel 2020, 2021 e 2022;

#### Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183, comma 1 e 191 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- la legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- il DPR n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il combinato disposto dall'art. 31 e 38 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;

#### Visti:

- la delibera di C.C. n. 85 del 19/12/2019 di approvazione della nota di aggiornamento DUP 2020/2022;
- la delibera di C.C. n. 86 del 19/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;

- la delibera di G.C. n.211 del 23/12/2019 di assegnazione delle dotazioni di competenza PEG triennio 2020-2022;
- il Regolamento Comunale di Contabilità ed il vigente Regolamento di Organizzazione;
- il decreto n.6 del 20/05/2019 di nomina del Responsabile del Settore 6 – Opere Pubbliche e Patrimonio rinnovato con decreto n. 8 del 20/05/2020

### DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni sopra indicate, il processo verbale composto dal report della procedura e dai verbali delle sedute, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale della procedura prevista dall'articolo 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto del servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale dei locali della sede comunale a ridotto impatto ambientale del Comune di Vimodrone.
2. Di dichiarare affidatario dell'appalto del servizio di della gestione conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva dei locali della sede comunale a ridotto impatto ambientale del Comune di Vimodrone l'operatore economico NELSA s.r.l. avente sede legale in Lurate Caccivio (CO) via Varesina, 118 C.F. 00419700133 secondo le condizioni contenute negli elaborati progettuali e nel contratto di appalto che sarà stipulato in scrittura privata con modalità elettronica.
3. Di dare atto che il nuovo quadro economico è il seguente:

	a1	Importo del servizio a seguito del ribasso del 29,51 %	€ 68 436,89
	a2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2 912,62
<b>A</b>		<b>Importo complessivo del servizio</b>	<b>€ 71 349,51</b>
	b1	Accantonamento di cui all'art. 113 c.3 D.lgs. 50/2016 - non soggetto ad I.V.A.	
	b2	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
	b3	Spese per pubblicità (attualmente su capitolo del Settore Contratti)	
	b4	Contributo a favore dell'autorità Nazionale Anticorruzione - non soggetto ad I.V.A. (attualmente su capitolo del Settore Contratti – il contributo è riferito all'importo complessivo di eventuali ipotesi di estensione del contratto proroghe e rinnovi)	€ 30,00
	b5	IVA 22 % servizio di A	€ 15 696,89
	b6	Fondo per accordi bonari 3% di A	€ 2 140,49
	b7	Imprevisti	€ 32 783,11
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione</b>	<b>€ 50 650,49</b>
<b>A+B</b>		<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 122 000,00</b>

Dando atto che risulta già impegna la spesa con determinazione dirigenziale R.G. 338 del 03-07-2020 l'importo complessivo di Euro 122.000,00 come segue:

Bilancio 2020

Determinazione OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO n.70 del 23-07-2020 COMUNE DI VIMODRONE

Impegno nr. 738 Cap. 22400019 (*Gestione Calore Patrimonio*) Euro 1.500,00  
Impegno nr. 739 Cap. 71600017 (*Gestione Calore Biblioteca*) Euro 1.790,00  
Impegno nr. 740 Cap. 56600003 (*Gestione Calore Scuole Materne*) Euro 1.000,00  
Impegno nr. 741 Cap. 59210003 (*Gestione Calore Scuole Elementari*) Euro 600,00

#### Bilancio 2021

Impegno nr. 130 Cap. 22400019 (*Gestione Calore Patrimonio*) Euro 10.000,00  
Impegno nr. 131 Cap. 71600017 (*Gestione Calore Biblioteca*) Euro 3.500,00  
Impegno nr. 132 Cap. 56600003 (*Gestione Calore Scuole Materne*) Euro 10.000,00  
Impegno nr. 133 Cap. 59210003 (*Gestione Calore Scuole Elementari*) Euro 15.000,00  
Impegno nr. 134 Cap. 61810002 (*Gestione Calore Scuole Medie*) Euro 17.000,00  
Impegno nr. 135 Cap. 22410002 (*Gestione Calore Case Comunali*) Euro 12.000,00

#### Bilancio 2022

Impegno nr. 58 Cap. 22400019 (*Gestione Calore Patrimonio*) Euro 7.000,00  
Impegno nr. 59 Cap. 71600017 (*Gestione Calore Biblioteca*) Euro 2.710,00  
Impegno nr. 60 Cap. 56600003 (*Gestione Calore Scuole Materne*) Euro 7.000,00  
Impegno nr. 61 Cap. 59210003 (*Gestione Calore Scuole Elementari*) Euro 12.900,00  
Impegno nr. 62 Cap. 61810002 (*Gestione Calore Scuole Medie*) Euro 12.000,00  
Impegno nr. 63 Cap. 22410002 (*Gestione Calore Case Comunali*) Euro 8.000,00

4. Di procedere al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del cig in capo al Comune di Vimodrone e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Vimodrone l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.
5. Di inviare le comunicazioni, ai sensi dell'ex art. 76 del D.lgs. 50/2016 ai soggetti partecipanti alla procedura entro 5 giorni dall'assunzione del presente atto, mediante la piattaforma telematica della Regione Lombardia, piattaforma Sintel, attraverso l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, previo inoltro allo stesso del presente atto.
6. Di trasmettere la presente determinazione al settore finanziario per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 nonché all'Ufficio Comune Operante come Centrale Unica di Committenza per effettuare le comunicazioni di cui al punto 5 del presente atto.

*Firmato digitalmente*  
**IL RESPONSABILE**  
**TENCONI CARLO**